

Учреждение образования
«Брестский государственный университет имени А.С. Пушкина»

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

Л.В. Сыч

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Учебно-методические рекомендации
для подготовки к практическим занятиям
по дисциплине «Жилищное право»

Для студентов специальности 1-24 01 02 Правоведение

Брест
БрГУ имени А.С. Пушкина
2017



Начало

Содержание



Страница 1 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

УДК 349.444
ББК 67.404.212.47

*Рекомендовано редакционно-издательским советом учреждения образования
«Брестский государственный университет имени А.С. Пушкина»*

Автор:

Старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин
УО «Брестский государственный университет имени А.С. Пушкина»
Л.В. Сыч

Рецензенты:

доцент кафедры теории и истории государства и права
кандидат юридических наук,
УО «Брестский государственный университет имени А.С. Пушкина»
Е.А. Коротич

старший преподаватель кафедры уголовно-правовых дисциплин,
УО «Брестский государственный технический университет»,
О.В. Глухова

Жилищное право: учеб.-метод. рекомендации для подготовки к практ. занятиям
для студ. юрид. фак. / Л.В. Сыч ; Брест. гос. ун-т, юрид. фак., каф. гражданско-
правовых дисциплин. – Брест : БрГУ, 2017. – 26 с.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям
предназначены для студентов дневной и заочной форм получения
образования юридического факультета Брестского государственного
университета им. А.С. Пушкина.



Начало

Содержание



Страница 2 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

СОДЕРЖАНИЕ

Семинар 1	4
Семинар 2	5
Семинар 3	6
Семинар 4	7
Семинар 5	10
Семинар 6	11
Семинар 7	14
Семинар 8	15
Семинар 9	16
Семинар 10	18
Информационная часть	19



Начало

Содержание



Страница 3 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Семинарское занятие № 1
по теме «Понятие жилищного права.
Источники жилищного права» 2 ч.

Вопросы для подготовки к занятию:

1. Понятие жилищного права. Предмет жилищного права.
2. Методы и принципы жилищного права.
3. Жилищные правоотношения: понятие, содержание, виды. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений.
4. Понятие жилищного законодательства, его задачи и принципы.
5. Структура и состав источников жилищного права.

Предлагаемые формы контроля: опрос, рефераты, доклады.

Рефераты:

1. Понятие жилищных правоотношений (объекты, субъекты, содержание).

Доклады:

1. Содержание Конституционного права на жилище.
2. Соотношение жилищного и гражданского права, его место в общей системе права.



Начало

Содержание



Страница 4 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Семинарское занятие № 2
по теме «Жилищные фонды.
Жилые помещения» 2ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов: государственный жилищный фонд и частный жилищный фонд. Управление жилищным фондом.
2. Понятие жилого помещения. Регистрация и учет жилых помещений. Виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Назначение и использование жилого помещения.
3. Правовые основания пользования жилым помещением.

Предлагаемые формы контроля: опрос, самостоятельная работа, доклады.

Самостоятельная работа:

Тест - Занятие 2.

Доклады:

1. Порядок перевода жилого помещения в нежилое и исключение жилых помещений из жилищного фонда.
2. Последствия самовольных переустройства и (или) перепланировки.
3. Порядок обследования состояния многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах. Какие органы могут осуществлять обследование?



Начало

Содержание



Страница 5 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Семинарское занятие 3

по теме «Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением» 2 ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением. Структура платы за жилищно-коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

2. Участие членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения частного жилищного фонда, нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, в расходах по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

3. Ответственность за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением. Погашение задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

Предлагаемые формы контроля: опрос, доклады.

Доклады:

1. Раскрыть понятие основных жилищно-коммунальных услуг.
2. О порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями.
3. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.



Начало

Содержание



Страница 6 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Семинарское занятие 4

по теме «Обеспечения граждан жилыми помещениями» 2 ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений.
2. Основания принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.
3. Порядок учета и принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Отказ в принятии на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы. Сохранение за членами семьи права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Предлагаемые формы контроля: опрос, самостоятельная работа, задачи.

Самостоятельная работа:

Самостоятельно заполнить заявление о постановке на учет (восстановлении на учете) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Форма установлена постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 27 декабря 2010 г. № 28 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 октября 2010 г. № 552», применив основания принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Тест - Занятие 4.



Начало

Содержание



Страница 7 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Решение задач (при решении задачи студенту необходимо указать нормы законодательства, в соответствии с которыми выбран вариант ответа!):

1. Семья Сидоровых 01.09.2017 обратилась в администрацию Ленинского района г.Бреста с заявлением по вопросу постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Супруг Денис, 28.12.1987г.р. зарегистрирован в общежитии (не проживает), жена Инна, 29.04.1987 г.р. с родителями в трехкомнатной квартире общей площадью 76 кв.м, в которой зарегистрировано 4 человека, брак у супругов первый. Является ли семья нуждающейся в улучшении жилищных условий?

2. Семья Петровых проживает в г.Бресте в двухкомнатной квартире общей площадью 64 кв.м, квартира является жилым помещением социального пользования, всего зарегистрировано 4 человека. Может ли такая семья быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий?

3. Ирина с совершеннолетней дочерью проживает в г.Минске в однокомнатной квартире общей площадью 53 кв.м. Являются ли мать и дочь нуждающимися в улучшении жилищных условий?

4. Многодетная семья Савельевых, 1986 г.р. оба супруга зарегистрированы раздельно: супруг Никита в г.Бресте в однокомнатной квартире общей площадью 37 кв.м, находящейся в его собственности, один. Жена с тремя детьми и матерью в г.Бресте в четырехкомнатной квартире матери общей площадью 80 кв.м. Брак у обоих первый. Может ли многодетная семья быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в г.Бресте?

5. Василенко Игнат - студент УЗ «Брестский государственный университет имени А.С.Пушкина» зарегистрирован (по месту пребывания) в общежитии по ул. Пушкинская на период учебы (до 01.08.2018). Можно ли его принять на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий?



Начало

Содержание



Страница 8 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

6. Семья Кравцовых (всего три человека) зарегистрирована и проживает в общежитии. На праве собственности у супруга в г.Бресте имеется однокомнатная квартира общей площадью 48 кв.м, в которой никто не зарегистрирован. Является ли семья нуждающейся в улучшении жилищных условий?

7. Алла Волкова, 11.08.1991 г.р. до регистрации брака с Андреем в 2015 году в г.Минске произвела отчуждение (продажу) двухкомнатной квартиры (получена в дар от родителей). В настоящее время Алла зарегистрирована в г.Минске в трехкомнатной квартире (собственник мать) общей площадью 79 кв.м, Андрей, 15.03.1990 г.р. зарегистрирован с рождения в частном доме бабушки общей площадью 119 кв.м. (всего проживает пять человек) тоже в г.Минске. Супруги впервые вступили в брак. Может ли такая семья быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий по месту жительства?

8. С заявлением о постановке на учет в администрацию Московского района г. Бреста по льготной очереди многодетных семей обратилась Шимченек Наталья. Семейей четыре человека (сама, трое детей) проживает в однокомнатной квартире общей площадью 39,6 кв.м, находящейся в её собственности. Муж зарегистрирован в г. Минске, Логойский тракт, 21, кор. 6, кв. 137, он состоит на учете нуждающихся в администрации Советского района г.Минска с 18.03.2009, один. Можно ли удовлетворить заявление Шимченек Н.?



Начало

Содержание



Страница 9 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

Семинарское занятие 5 по теме «Договор найма жилого помещения» 2 ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Понятие договора найма жилого помещения, его стороны, предмет, форма и содержание.
2. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи.
3. Изменение договора найма жилого помещения.
4. Договор найма жилого помещения социального пользования.
5. Поднайм жилых помещений.

Предлагаемые формы контроля: опрос, доклады, самостоятельная работа

Доклады:

1. Договор найма жилого помещения коммерческого использования, стороны, предмет, форма и содержание.
2. Прекращение договора найма жилого помещения, особенности его изменения.
3. Признание договора найма недействительным, правовые последствия.
4. Общие положения о договоре поднайма.

Самостоятельная работа:

Самостоятельно заполнить договора найма жилого помещения социального пользования. Форма установлена постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 19 марта 2013 г. № 193 «Об утверждении типовых договоров найма и поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда, внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 сентября 2006 г. N 1191 и признании утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2006 г. N 371 и отдельных структурных элементов постановлений Совета Министров Республики Беларусь".



Начало

Содержание



Страница 10 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Семинарское занятие 6

по теме «Пользование специальными жилыми помещениями и жилыми помещениями в общежитиях» 2 ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Специальные жилые помещения. Порядок предоставления специальных жилых помещений, владения и пользования ими.
2. Общежития: понятия, виды общежития. Порядок пользования помещением в общежитии. Выселение из общежития.

Предлагаемые формы контроля: опрос, рефераты, задачи.

Рефераты:

1. Порядок, особенности и основания предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда по законодательству Республики Беларусь.
2. Особенности и основания предоставления жилых помещений маневренного фонда.
3. Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии.
4. Предоставление жилых помещений в общежитии.
5. Выселение из жилых помещений в общежитии.
6. Договор найма жилого помещения в общежитии.

Решение задач (при решении задачи студенту необходимо указать нормы законодательства, в соответствии с которыми выбран вариант ответа!):

1. Гражданин Республики Беларусь Иванов Петр Сергеевич работает на предприятии «А» по трудовому договору, заключенному 01.08.2017 по 01.08.2019. С момента его трудоустройства в данную организацию гражданин был принят на учет желающих получить жилое помещение в общежитии. 28 сентября 2017 года Иванов П.С. был призван на прохождение военной службы. 29 сентября 2017 года Иванов Петр Сергеевич снят с учета желающих получить жилое помещение в общежитии. Правомерно ли снятие данного гражданина с учета желающих получить жилое помещение в общежитии?



Начало

Содержание



Страница 11 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

2. 27 апреля 2017 года гражданка Смирнова Светлана Игоревна, воспитывающая одна шестилетнюю дочь, была принята на работу швеей в организацию «О». 01 июня 2017 года Смирновой С.И. было предоставлено жилое помещение в общежитии общей площадью 20 квадратных метров, в котором также проживает согласно договору найма еще один работник данной организации. Соответствует ли законодательству данное предоставление жилого помещения гражданке Смирновой С.И.?

3. Гражданину Антошину администрацией Ленинского района города Бреста было предоставлено жилое помещение по улице Кирова, дом 122-7, город Брест из маневренного фонда, в связи с капитальным ремонтом дома по улице Фомина, дом 4-19, город Брест, в котором он проживал на условия заключенного договора найма жилого помещения между ним и РУП «Брестское отделение Белорусской железной дороги», в которой он свою очередь осуществлял трудовую деятельность. Необходимо ли в данном случае гражданину Антошину заключать с администрацией Ленинского района города Бреста новый договор найма жилого помещения (по адресу: улица Кирова, дом 122-7, г. Брест)?

4. Свердлова Г.А. проживает в общежитии с двумя несовершеннолетними детьми, которое предоставило предприятие ОАО "Пинема". Общежитие получили в 2004 г. Нанимателем является ее бывший супруг. Договор найма закончился. На сегодняшний день никто из них на предприятии, которое предоставило общежитие, не работает. Могут ли Свердлову Г.А. выселить из общежития с детьми без предоставления другого жилого помещения?

5. Шилов В.В. работал в ООО «Стим» с 12.09.2005 г. по 11.09.2014 г. менеджером. Находясь в трудовых отношениях, ООО «Стим» предоставило семье Шилова В.В. для проживания общежитие. 11 сентября 2014 г. Шилов В.В. был уволен в связи с истечением срока действия контракта. Совместно с Шиловым В.В. в общежитии проживает его жена Шилова И.Д. Другого жилого помещения для проживания на праве собственности у Шилова В.В. и Шиловой И.Д. нет. Может ли в настоящее время ООО «Стим» выселить семью Шилова В.В. из общежития?



Начало

Содержание



Страница 12 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

6. Маковская Е.Л. с 2015 года работала сортировщицей в ОАО «Витязь», в связи с чем ей и ее несовершеннолетней дочери Маковской Т.Г. (17 лет) предоставлено жилое помещение в общежитии ОАО «Витязь». Дочь Маковская Т.Г. учится в университете на дневной форме обучения. Другого жилого помещения для проживания у матери и дочери нет. 05 декабря 2017 года Маковская Е.Л. умерла. Может ли Маковская Т.Г. быть выселена из общежития ОАО «Витязь»?



Начало

Содержание



Страница 13 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Семинарское занятие 7
по теме «Безвозмездное владение
и пользование жилыми помещениями» 2ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Безвозмездное владение и пользование жилым помещением.
2. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
3. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Предлагаемые формы контроля: опрос, доклады и задачи.

Доклады:

1. Завещательный отказ.
2. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Решение задач (при решении задачи студенту необходимо указать нормы законодательства, в соответствии с которыми выбран вариант ответа!):

1. Квартира гражданина «Х» была залита соседом сверху «У». Гражданин «У» вину признал и в качестве моральной компенсации предложил соседу «Х» временно безвозмездно владеть и пользоваться комнатой в своей квартире. Необходимо ли в этом случае заключать договор? Обязан ли гражданин «Х» освободить жилое помещение по требованию гражданина «У»?

2. Гражданка Нина Петровна находится на иждивении у своего внука, с которым был заключен договор пожизненного содержания с иждивением. Спустя некоторое время, Нина Петровна стала чувствовать себя хуже, в связи с этим решила произвести отчуждение жилого помещения. Необходимо ли разрешение внука на отчуждении жилого помещения собственником? В случае смерти Нины Петровны имеет ли право внук пользоваться жилым помещением?



Начало

Содержание



Страница 14 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

Семинарское занятие 8 по теме «Частный жилищный фонд» 2 ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Основания для возникновения права собственности на жилое помещение.
2. Правомочия по осуществлению права собственности на жилые помещения.
3. Отчуждение жилого помещения в случае нарушения правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений либо уклонения от внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.
4. Раздел жилого помещения.
5. Права и обязанности членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения, не имеющих доли в праве общей собственности на это жилое помещение.

Предлагаемые формы контроля: опрос, доклады, рефераты.

Доклады:

1. Права граждан и организаций при сносе жилого дома в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.
2. Права граждан и организаций при утрате жилого дома.

Рефераты:

1. Права граждан и организаций при утрате квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме.
2. Права граждан при утрате квартиры в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией многоквартирного жилого дома.



Начало

Содержание



Страница 15 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Семинарское занятие 9 по теме «Совместное домовладение» 2 ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Понятие совместного домовладения. Возникновение и прекращение совместного домовладения. Обязанности участника совместного домовладения по несению расходов по эксплуатации общего имущества.
2. Управление общим имуществом. Доля в праве общей собственности на общее имущество. Способы управления общим имуществом. Договор управления общим имуществом.
3. Организации застройщиков. Организация и деятельность товариществ собственников.

Предлагаемые формы контроля: опрос, доклады, рефераты, задачи.

Доклады:

1. Общие положения о совместном домовладении.
2. Порядок проведения общего собрания участников совместного домовладения по выбору способа управления общим имуществом.

Рефераты:

1. Порядок управления общим имуществом.
2. Общие положения о создании и деятельности организации застройщиков.
3. Понятие, общая характеристика и порядок создания товарищества собственников.
4. Органы управления товарищества собственников.



Начало

Содержание



Страница 16 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Решение задач (при решении задачи студенту необходимо указать нормы законодательства, в соответствии с которыми выбран вариант ответа!):

1. Идет строительство жилого дома. Цена на первые квартиры была установлена в эквиваленте 1 200 долл. США за 1 м². Через полгода застройщик принял решение о заключении договоров долевого строительства на следующие квартиры уже по цене 1 000 долл. США за 1 м². А позднее последние квартиры предложили по цене 850 долл. США за 1 м². Дольщики, заключившие договоры на строительство квартир по цене 1 200 и 1 000 долл. США за 1 м², стали требовать снизить им цену до 850 долл. США за 1 м². Застройщик отказался. Прав ли он?

2. В г. Новополюцке в доме 24 на 280 квартир по ул. Молодёжной функционируют 2 товарищества собственников. Одно, создано в 2014 г., обслуживает квартиры; внимание другого, образовавшегося в 2015 г., когда сдали в эксплуатацию офисы и двухуровневые гаражи-стоянки, сосредоточено на нежилых помещениях. Можно сказать, в доме два обслуживающих предприятия с полным штатом сотрудников. Допустима ли данная ситуация?



Начало

Содержание



Страница 17 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

Семинарское занятие 10

по теме «Изменение и прекращение жилищных правоотношений, ответственность за нарушение жилищного законодательства» 2ч.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Изменение жилищных правоотношений при переоборудовании и перепланировке жилых помещений.
2. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома.
3. Прекращение жилищных правоотношений.
4. Расторжение договора найма жилого помещения.
5. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого или иного жилого помещения.
6. Основания и порядок выселения без предоставления помещения.
7. Виды нарушений жилищного законодательства.
8. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров.
9. Защита жилищных прав в судебном порядке.

Предлагаемые формы контроля: опрос, задача

Решение задач (при решении задачи студенту необходимо указать нормы законодательства, в соответствии с которыми выбран вариант ответа!):

1. Гражданин А. произвел перепланировку в своей квартире: перенес дверные проемы, установил дополнительные перегородки, заменил окна с увеличением проемов, переустановил сантехническое оборудование. Гражданин Б предложил купить у гражданина А. данную квартиру. Кто из указанных лиц обязан или вправе произвести узаконение произведенных в квартире изменений и в каком порядке? Допускает ли закон возможность приобретения квартиры с подобной перепланировкой без согласования с уполномоченными органами?



Начало

Содержание



Страница 18 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Основная литература (ко всем темам курса)

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г. – 10-е изд., стер. – Минск : Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2014. – 62 с.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., №218-3 : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.01.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

3. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 11 янв. 1999 г., № 238-3 : принят Палатой представителей 10 дек. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 18 декабря 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.01.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

4. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 15 дек. 1998 г. № 219-3 : принят Палатой представителей 10 дек. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 18 дек. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.01.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

5. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 28 августа 2012 г. № 428-3 : принят Палатой представителей 31 мая. 2012 г. : одобр. Советом Респ. 22 июня 2012 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 13.11.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.



Начало

Содержание



Страница 19 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

6. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс] : 9 июля 1999 г. № 278-З : принят Палатой представителей 3 июня 1999 г. : одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 24.10.2016 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

7. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : 21 апреля 2003 г. № 194-З : принят Палатой представителей 17 дек. 2002 г. : одобр. Советом Респ. 2 апреля 2002 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.01.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

8. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : 23 июля 2008 г. № 425-З : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г. : одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 24.10.2016 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

9. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) [Электронный ресурс] : 29 дек. 2009 г. № 71-З : принят Палатой представителей 11 дек. 2009 г. : одобр. Советом Респ. 18 дек. 2009 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.01.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

10. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З : в ред. от 05.01.2016 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

11. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З : в ред. от 24.10.2016 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.



Начало

Содержание



Страница 20 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

12. О некоторых вопросах жилищного строительства [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 2 июля 2009 г. № 367 : в ред. от 06.06.2013 г. № 263 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

13. О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 06.01.2012 N 13 : в ред. от 16.11.2015 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

14. О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей"(вместе с "Положением о единовременном предоставлении семьям безналичных денежных средств при рождении, усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей"Положением о порядке назначения и выплаты ежемесячного пособия семьям на детей в возрасте от 3 до 18 лет в период воспитания ребенка в возрасте до 3 лет") [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 09.12.2014 г. N 572 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

15. О предоставлении жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 31.12.2015 N 535 : в ред. от 31.12.2016 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

16. О некоторых вопросах нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 11 августа 2011 г. № 366 : в ред. от 27.04.2016 г. № 87 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

17. О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2005 г., № 368 : в ред. от 30.11.2010 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.



Начало

Содержание



Страница 21 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

18. О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории"(вместе с "Положением об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки "Положением об условиях и порядке установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций "Положением о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории") [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 16 мая 2013 г. № 384 : в ред. от 22.05.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

19. О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования"(вместе с "Положением о порядке предоставления жилых помещений коммерческого использования") [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 31 дек. 2014 г. № 384 : в ред. от 26.02.2016 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

20. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 21 мая 2013 г. № 399 : в ред. от 22.12.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

[Начало](#)[Содержание](#)[Страница 22 из 26](#)[Назад](#)[На весь экран](#)[Закрыть](#)

21. Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 N 269 (ред. от 26.02.2016)// КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

22. О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 26 июня 2014 г., № 11 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Брест, 2017.

Специальная литература

23. Гражданское право: Учеб.: В 2 ч. / В.Н. Годунов [и др.]: под общ. ред. В.Ф. Чигира. - Минск: Амалфея, 2002. - Ч. 2. - 1008 с.

24. Колбасин, Д.А. Гражданское право. Особенная часть: Учеб. пособие. - Минск: Амалфея, 2006. - 768 с.

25. Брагинский, М.И. Договорное право. Книга первая: Общие положения / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2003. – 848 с.

26. Брагинский, М.И. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2002. - 800 с.

27. Брагинский, М.И. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2003. - 1055 с.

28. Брагинский, М.И. Договорное право. Книга четвертая: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2004. – 910 с.



Начало

Содержание



Страница 23 из 26

Назад

На весь экран

Закрыть

29. Брагинский, М.И. Договорное право. Книга пятая. В двух томах. Том 1: Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2006. - 737 с.

30. Витушко, В.А. Гражданское право: учеб. пособие: в 2 ч. / В.А. Витушко. - Минск: Белорусская наука, 2007. - Ч.1. - 565 с.

31. Витушко, В.А. Курс гражданского права. Общая часть: науч.-практич. пособие: в 5 т. / В. А. Витушко. - Минск: БГЭУ, 2002. - Т.2. - 717 с.

32. Горбачева С.В. Договор найма жилого помещения как основание возникновения права на жилое помещение и пользования им//Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр». – Минск. – 2017.

33. Каменков, В.С. Судебная защита права собственности в Республике Беларусь / В.С. Каменков // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. - 2006. - №14. - С.52-59.

34. Каравай, А.В. Признаки и состав объектов гражданских прав / А.В. Каравай // Вестник Конституционного Суда Республики Беларусь. - 2006. - №1. - С.138-144.

35. Каравай, А.В. Раздел общего имущества и выдел из него доли: анализ судебной практики / А.В. Каравай // Право Беларуси. - 2005. - №9. - С.79-83.

36. Каравай, А.В. Права наследников члена жилищно-строительного кооператива / А.В. Каравай // Право Беларуси. - 2005. - №8. - С.94-98.

37. Каравай, А.В. Конкуренция прав собственника и добросовестного приобретателя: законодательство и правоприменительная практика / А.В. Каравай // Право Беларуси. - 2004. - №22. - С.78-81; №23. - С.79-82; №24. - С.81-85.



[Начало](#)

[Содержание](#)



[Страница 24 из 26](#)

[Назад](#)

[На весь экран](#)

[Закрыть](#)

38. Королевич, В.В. Проблемные вопросы применения норм Жилищного кодекса Республики Беларусь о выселении [Электронный ресурс] / В.В. Королевич / Информационно-правовое агентство «Регистр» – Режим доступа: <http://profmedia.by/pub/jud/art/82465>. – Дата доступа: 23.09.2017.

39. Катько, В.С. Особенности рассмотрения дел о выселении бывших членов семьи собственника жилого помещения и других граждан по п.2 ст. 95 ЖК РБ [Электронный ресурс] / В.С. Катько / Минская областная коллегия адвокатов – Режим доступа : <http://moqa.by/index.php>. – Дата доступа: 23.09.2017.

40. Колбасин, Д.А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть / Д.А. Колбасин. - Мн.: «Молодежное научное сообщество», 2000. – 360 с.

41. Колбасин, Д.А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть / Д.А. Колбасин.- Мн.: ФУАинформ, 2009. – 592 с.

42. Кухарчик Н.А.Алгоритм учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий//Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр». – Минск. – 2017.

43. Пофа, М.В. Понятие жилого помещения по новому Жилищному кодексу Республики Беларусь / М.В. Пофа, - Мн.: Промышленно-торговое право, 2014. – №02.

44. Пофа М.В. Виды договора найма жилого помещения в Республике Беларусь Промышленно-торговое право 2014. - N 05.

45. Щемелева И.Н. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда//Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр». – Минск. – 2017.

46. Якоцук С.Н. Выселение из жилых помещений: новшества и основания//Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр». – Минск. – 2017.



Начало

Содержание



Страница 25 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть

Ресурсы удаленного доступа:

47. Обзор судебной практики: Признание права собственности на жилое помещение [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.profmmedia.by/pub/jud/art/18145/> – Дата доступа: 05.11.2017.

48. Атаманчук, Л.Т. Из судебной практики о признании права собственности на жилое помещение – Л.Т. Атаманчук [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.profmmedia.by/pub/jud/art/18133/> – Дата доступа: 05.11.2017.

49. Обзор судебной практики судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Беларусь по материалам обзора кассационно-надзорной практики Верховного Суда Республики Беларусь по гражданским делам за 2011 год //Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр». – Минск. – 2017.

50. Определение судебной коллегии по гражданским делам Брестского областного суда от 26 июня 2014 г. При разрешении спора суд правильно указал, что предоставление права владения и пользования жилым помещением до вступления в силу ЖК 2012 года не является основанием к отказу в иске о выселении бывшего члена семьи собственника жилого помещения, не имеющего доли в праве собственности на него // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск. – 2017.



Начало

Содержание



Страница 26 из 26

Назад

На весь экран

Заккрыть